

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
BUDOV**

POZEMEK PARC. Č. ST.211-ST.220, ST.222-ST.235, K.Ú. NEUMĚTELY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obsah :

| | | |
|-----------|---|----------|
| A. | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 3 |
| A.1 | Identifikační údaje | 3 |
| A.2 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 3 |
| A.3 | Seznam vstupních údajů, provedené průzkumy, napojení na infrastrukturu | 3 |
| B. | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 4 |
| B.1 | Popis území stavby | 4 |
| a) | charakteristika území a stavebního pozemku | 4 |
| b) | údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací | 4 |
| c) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP | 4 |
| d) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 4 |
| e) | výčet a závěry provedených průzkumů rozborů | 5 |
| f) | ochrana území podle jiných zvláštních předpisů | 5 |
| g) | poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území | 5 |
| h) | vliv stavby na okolní stavby a pozemky | 5 |
| i) | požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 5 |
| j) | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkcí lesa | 5 |
| k) | územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu | 5 |
| l) | věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice | 6 |
| m) | seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba umísťuje | 6 |
| n) | seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo | 9 |
| B.2 | Celkový popis stavby | 9 |
| B.2.1. | Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 9 |
| a) | nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o současném stavu, závěry stavebně technického stavu, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 9 |
| b) | účel užívání stavby | 9 |
| c) | trvalá nebo dočasná stavba | 9 |
| d) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP | 9 |
| e) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 9 |
| f) | ochrana území podle jiných zvláštních předpisů | 10 |
| g) | navrhované parametry stavby | 10 |
| h) | základní bilance stavby | 10 |
| i) | základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy | 11 |
| j) | orientační náklady stavby | 11 |
| B.2.2. | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 11 |
| a) | urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení | 11 |
| b) | architektonické řešení | 11 |
| B.2.4. | Bezbariérové řešení stavby | 12 |
| B.2.5. | Bezpečnost při užívání stavby | 12 |
| B.2.6. | Základní charakteristika objektů | 13 |
| B.2.9 | Zásady hospodaření s energií | 16 |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na komunální a pracovní prostředí | 16 |
| B.3 | Připojení na technickou infrastrukturu | 18 |
| B.4 | Dopravní řešení | 18 |
| B.5. | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 18 |
| a) | terénní úpravy | 18 |
| B.6. | Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 18 |
| B.7. | Ochrana obyvatelstva | 20 |

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
BUDOV**

POZEMEK PARC. Č. ST.211-ST.220, ST.222-ST.235, K.Ú. NEUMĚTELY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

| | |
|---|----|
| B.8. Zásady organizace výstavby..... | 20 |
| a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 20 |
| b) Odvodnění staveniště | 20 |
| c) Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu..... | 20 |
| d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 20 |
| e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin..... | 21 |
| f) Maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné) | 21 |
| g) Požadavek na bezbariérové obchozí trasy | 21 |
| h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace | 21 |
| j) Ochrana životního prostředí při stavbě..... | 21 |
| k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi..... | 22 |
| l) Zásady pro dopravně inženýrských opatření | 23 |
| m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu...) | 23 |
| n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny..... | 23 |
| B.9. Celkové vodohospodářské řešení | 23 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

| | |
|-----------------------------|--|
| Název stavby : | Stavební úpravy stávajících objektů zemědělského areálu za účelem snížení energetické náročnosti budov |
| Místo stavby : | Neumětely – zemědělský areál farma Housina |
| Katastrální území : | Neumětely, č. parc. St.211-st.220, st.222-st.235 |
| Stavební úřad : | Hostomice |
| Stupeň projektové dokum. : | Stavební povolení (vyhláška č.405/2017, kterou se mění vyhláška o dokumentaci staveb č.499/2006 Sb. Ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. - nová stavba, trvalá, účel užívání: zemědělské stavby |
| Předmět dokumentace: | |
| Investor : | AGP Beroun-Agropodnik, a.s., Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr Zastupuje: Ing. Stanislav Šmíd,CSc. – předseda správní rady Tel. +420 736 610 388 Mail. smid@agpberoun.cz |
| Projektant - koordinace | FHprojekt - Michal Foltýn, DiS. Nad Stadionem 366, Králův Dvůr, 267 01 tel./fax.: 605 582 243 e-mail: michal.foltyn@fhprojekt.cz IČO: 87475324, DIČ: CZ8604180739 |
| Stavební část: | Michal Foltýn, DiS ČKAIT 0012657 |
| Vytápění a vzduchotechnika: | Ing. Tomáš Kunc, ČKAIT 0013740 |
| Požární bezpečnost stavby : | Ing. Marek Hollan, ČKAIT 1201965 |
| Elektroinstalace: | Ing.Ondřej Štěrba, ČKAIT 0602485 |
| Statická část : | Ing. Martin Tydlitát, ČKAIT 0011035 |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| | |
|-------|---|
| SO 01 | Stavební úpravy hal č.1-10 – hala výkrmu – žír včetně technologické části |
| SO 02 | Stavební úprava administrativní budovy včetně technologické části |
| SO 03 | Stavební úprava technického zázemí včetně technologické části |
| SO 04 | Stavební úpravy hal č.1-12 – hala reprodukce – jalovárna, porodna, březárna, odchov selat, včetně technologické části |

A.3 Seznam vstupních údajů, provedené průzkumy, napojení na infrastrukturu

- investiční záměr investora
- zaměření stávajícího stavu posuzovaných objektů
- konzultace s investorem, resp. Ředitelem areálu farmy Housina
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastru nemovitostí
- vizuální prohlídka pozemku

- vyjádření dotčených orgánů
- statický posudek navržených konstrukcí
- požárně bezpečnostní posouzení staveb

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Navržené stavební úpravy budou realizovány na jednotlivých hal určených pro chov prasat – 12 hal reprodukce, 10 hal výkrmu a přidružených staveb – administrativní budova a technické zázemí areálu. Všechny řešené objekty jsou součástí oploceného zemědělského areálu – farma Housina Neumětely.

Dle regulativu a územního plánu obce patří pozemky do zóny – plochy výroby – zemědělské. Předložený záměr je v souladu s charakterem zmíněného území a nedojde jim ke změně využití území, nebo k narušení regulativů území.

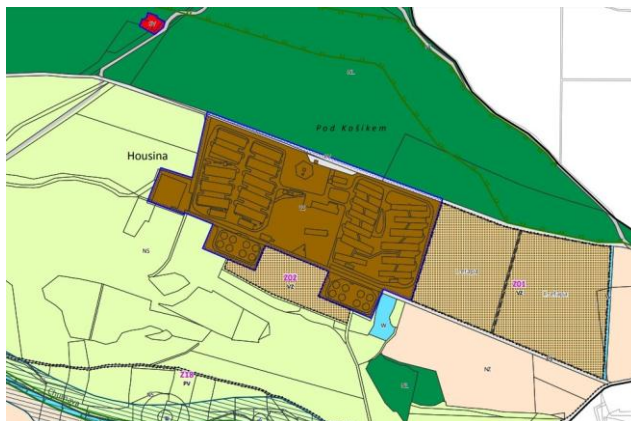
Areál je napojen na stávající technickou infrastrukturu – jednotlivé řešené objekty na stávající vnitroareálové rozvody.

Parcela se nachází v severní části katastrálního území Neumětely, klidové části mimo obec, Neumětely, v okolí není žádný významný zdroj hluku. Areál je přístupný z místní účelové zpevněné cesty podél pozemku lesního pozemku (parc.č. 837/1). Tento pozemek je přímo napojen na asfaltovou komunikaci – silnice III. tř. č. 11413 (Bykoš – Neumětely), resp. Silnice III. tř. č. 11414 (Bykoš – Lážovice)

Aktivní záplavové území na pozemek nezasahuje. Zařízení budoucího staveniště je vhodné umístit na tomto pozemku. Staveniště je přístupné z místní komunikace.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle regulativu a územního plánu obce Neumětely patří pozemky do zóny – plochy výroby – zemědělské. Předložený záměr je v souladu s charakterem zmíněného území a nedojde jim ke změně využití území, nebo k narušení regulativů území.



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP

Stavba splňuje podmínky stavebního zákona - vyhláška č.405/2017 – není nutné dávat výjimky z obecně technických požadavků na výstavbu – Navržené stavební úpravy se budou realizovat na již zhotovených objektech.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu projektových prací byly zajišťovány vyjádření dotčených orgánů a existence správců jednotlivých IS. Případné ostatní požadavky dotčených orgánů jsou sepsané v jednotlivých stanoviscích k výstavbě a zařazeny do dokladové části PD. Během výstavby musí být tyto podmínky respektovány a dodržovány! Všechny požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do PD

e) výčet a závěry provedených průzkumů rozborů

Vzhledem k rozsahu stavby a náročnosti stavebního díla nebylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření.

Byl proveden předběžný statický průzkum únosnosti stávajících objektů s ohledem na investiční záměr. Výsledek průzkumu byl předán projektantovi části statika pro navazující stupeň projektové dokumentace.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl proveden geologický průzkum ani hydrogeologický průzkum (zneškodnění dešťových vod je zajištěno stávajícím způsobem – zasakování do podloží pozemku). Součástí projektové dokumentace pro stupeň stavebního povolení je statické posouzení navržených konstrukcí a požárně bezpečnostní řešení navržených úprav.

Závěry všech provedených průzkumů jsou zpracovávány do projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných zvláštních předpisů

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek neleží v záplavovém území, nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Nutno dodržet Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba bude prováděna výhradně ve všední dny v denních hodinách. Stavba nebude mít výrazný vliv na odtokové poměry v území. Zneškodňování dešťových vod bude vsakem na pozemku stavebníka.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu práce se neřeší. Veškeré stavební práce se realizují na stávajících objektech. Navržené bourací práce neznamenaají výrazný zásah do nosných konstrukcí, jedná se v převážné většině o bourání nenosných konstrukcí a výplní otvorů. V rámci stavebních úprav nedochází ke kácení porostů. Jednotlivé práce spojené s demontáží konstrukcí (oplechování, střešní krytina, částečné opláštění hal) je popsáno na výkresech stavební části dokumentace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkcí lesa

Není předmětem řešení – stavby se nacházejí uvnitř zemědělského areálu.

k) územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je přístupný z místní účelové zpevněné cesty podél pozemku lesního pozemku (parc.č. 837/1). Tento pozemek je přímo napojen na asfaltovou komunikaci – silnice III.tř. č. 11413 (Bykoš – Neumětely), resp. Silnice III.tř.č.11414 (Bykoš – Lážovice). Příjezdová cesta je kapacitně dostačující pro zásobování stavby. Areál je napojen na stávající technickou infrastrukturu – jednotlivé řešené objekty na stávající vnitroareálové rozvody. Součástí dokumentace jsou pouze technické rozvody v jednotlivých řešených objektech. Likvidace dešťových vod se nemění – stávající řešení – však do podloží pozemku.

Certifikáty o zabudovaných materiálech budou uchovány a budou nedílnou přílohou stavebního deníku, který bude během realizace veden pověřenou osobou. Navržené konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o obecně technických požadavcích na výstavbu. Navržené konstrukční a materiálové řešení novostavby objektu je patrné z dalších částí projektové dokumentace – z výkresové a textové části.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice

Předložená stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní stavby.

m) seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba umísťuje

Parcelní číslo: st.211
Výměra: 1328 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.212
Výměra: 1334 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.213
Výměra: 1327 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.214
Výměra: 1318 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.215
Výměra: 1220 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.216
Výměra: 1326 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.217
Výměra: 1329 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
BUDOV**

POZEMEK PARC. Č. ST.211-ST.220, ST.222-ST.235, K.Ú. NEUMĚTELY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.218
Výměra: 1329 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.219
Výměra: 1331 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.219
Výměra: 1326 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Parcelní číslo: st.222
Výměra: 894 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Parcelní číslo: st.223
Výměra: 359 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

REPRODUKČNÍ HALY

Parcelní číslo: st.224
Výměra: 790 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.225
Výměra: 791 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
BUDOV**

POZEMEK PARC. Č. ST.211-ST.220, ST.222-ST.235, K.Ú. NEUMĚTELY
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.226
Výměra: 791 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.227
Výměra: 807 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.228
Výměra: 1083 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.229
Výměra: 795 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.230
Výměra: 797 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.231
Výměra: 1128 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.232
Výměra: 1241 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.233
Výměra: 1140 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.234
Výměra: 768 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

Parcelní číslo: st.235
Výměra: 840 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: AGP Beroun-Agropodnik, a.s.,
Pod Hájem 324, 26701 Králův Dvůr

n) seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo

Na řešené objekty umístěné v severní části areálu zasahuje ochranné pásmo lesů, lesní pozemek – vzdálenost 50m. Jiná ochranná pásma na řešené pozemky nezasahují. Při výstavbě musí být dodržována předepsaná ochranná pásma stávajících a nových inženýrských sítí. Památková ochrana není řešena.

B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o současném stavu, závěry stavebně technického stavu, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, statické posouzení, resp. Stavebně technický průzkum investorského záměru je součástí této PD.

b) účel užívání stavby

Stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání stavby. Nadále jsou haly určené pro chov prasat, administrativní budova a technické zázemí plní svůj původní účel. Mezi jednotlivými halami předvýkrmu jsou spojovací krčky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP

Stavba splňuje podmínky stavebního zákona - vyhláška č.405/2017 – výjimky z OTP nejsou vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných zvláštních předpisů

Dané územní není pod ochranou památkové péče, nejedná se o oblast v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby

| | |
|----------------------------------|--|
| druh stavby: | změna stavby |
| účel stavby / charakter provozu: | zemědělská stavba určená pro chov prasat |
| místo stavby: | Neumětely – areál Housina |
| katastrální území: | Neumětely |
| Počet řešených hal | 22, 1x admin budova a 1x |
| Počet nadzemních podlaží | 1 (u admin.objektu 2-podlažní) |
| Počet zaměstnanců na směnu: | 46 lidí (z toho 19 žen a 27 mužů) |

Sociální zázemí a toalety jsou primárně umístěny v administrativní budově, v žirových halách (západní část) je toaleta umístěna v hale č.8, v reprodukčních halách je umístěna toaleta v každé hale – vyjma hala č.1)

Zařízení stacionárního zdroje – AGP Beroun – Agropodnik, a.s.

Reprodukční část:

HALA 1-4

Haly předvýkrmu prasat s projektovanou kapacitou 1000 ks selat/hala. Ustájení boxové, skupinové, suché zvlhčované krmivo je dávkováno do kruhových koryt, napájení je řešeno kolíkovými napáječkami.

HALA 5,8 A 10

Porodny prasat s projektovanou kapacitou 128ks prasnic/hala. Ustájení individuální

HALA 6,7 a 11

Březí prasnice, haly s projektovanou kapacitou 252 ks prasnice/hala, ustájení kotcové, skupinové po 6ks na kotec

HALA 9

Prasnice jalové a nízkobřezí, s individuálním ustájením o kapacitě 400ks

HALA 12

Dochovna prasniček se skupinovým, kotcovým ustájením o kapacitě 300 ks

Výkrmová část:

HALA 1-10

Jedná se o shodně řešené haly výkrmu prasat s turnusovým provozem. Vždy po vyskladnění turnusu následuje technologická pauza na očistu a dezinfekci a následnou opravu stáje. Kompletní krmné směsi jsou dopravovány ze zásobníků do dovou centrálních připraven tekutého krmení a probíhá plně automaticky. Projektovaná kapacita každé haly je 1000 ks/hala.

Snižovaná hodnota amoniaku je dosahovaná realizací referenční nebo snižující technologie podle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany přírody, „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

h) základní bilance stavby

Detailní bilance potřeby energií jsou zpracovány v jednotlivých projektech stavebních profesí.

Řešení způsobu likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střechy budou zneškodňovány stávajícím způsobem – okapy jsou ze střech svedeny po obvodových stěnách k zemi, dále pak do betonových žlabovek umístěných podél jednotlivých hal a dále pak do volného prostoru, kde se zasakují v místech nezpevněných ploch do podloží pozemku.

Stavební úpravy nemají vliv na zvýšení kapacit zneškodňovaných dešťových vod, tudíž při dodržení stávajících parametrů nebudou narušeny odtokové poměry lokality.

Elektroinstalace

Na základě požadavků ČSN EN 12 464-1 jsou požadavky na osvětlení následující.

Tyto požadavky budou splněny v rámci návrhu celé elektroinstalace jednotlivých objektů i dle nároků jejich provozu

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| • Šatny, umývárny, koupelny, toalety | 200lx |
| • Provozní místnosti, rozvodny | 200lx |
| • Stáje hospodářských zvířat | 50lx |
| • Boxy pro nemocná zvířata, teletníky | 200lx |

Na základě Vyhlášky č. 208/2004 Sb. má být osvětlenost min. 40lx po dobu min. 8 hod/den. = bude splněno

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Dokončení realizace do 36 měsíců od zahájení stavebně montážních prací. Dílčí termíny stavebních prací budou předmětem přesného harmonogramu dodavatele stavby. Jedná se o stavbu středního rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána na základě výběrového řízení. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně stavebnímu úřadu 3 týdny před započítáním prací.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Stavební práce budou postupovat s ohledem na fakt, že tato činnost bude probíhat za plného provozu areálu. Maximální čas na realizaci jedné haly jsou 3-5 týdnů !!

j) orientační náklady stavby

předpokládané náklady - odhad: 480 mio , - Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska není v rámci navržených úprav zásadně měněno měřítko hmoty, rozměrů a plošných parametrů v daném území. Zemědělský areál je dle územní plánu umístěn do plochy určené pro zemědělskou výrobu. Parametry objektů vyplývající z textové části PD – záměr je v souladu s ÚPD.

b) architektonické řešení

Architektonické řešení všech staveb se soustředí zejména na zachování funkčního a dispozičního řešení a na strukturální řešení fasádního pláště. Řešení dodržuje stávající charakter objektů.

Ze stavebního a architektonického hlediska se jedná se o zateplení reprodukčních a výkrmových hal, administrativní budovy a technického zázemí celého areálu.

Objekty hal jsou obdélníkového tvaru různých rozměrů, výška hřebene střechy 5,44m (žírové haly) a cca. 4,77m (reprodukční haly) se sedlovou střechou o sklonu 12 a 14° s odvodem dešťových vod okapovými žlaby. Objekty v místech štítů jsou dodatečně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS (G) tl. 180 mm na nové štítové zdivo YTONG v tl. 300mm – žírové haly a 200mm pro reprodukční haly, v rámci vnitřků hal sendvičovým panelem o celkové šíři 120mm mechanicky kotvení se zapuštěnou montáží. Stávající otvorové výplně okna budou nahrazeny za nová plastová s izolačním sklem s požadavkem max. $UW = 1,1W/m^2K$. Dveře za nová plastová s požadavkem max. $UD = 1,1W/m^2K$. Barevné schéma dle výkresové dokumentace. Nová střešní krytina – trapézový plech, veškeré klempířské prvky a oplechování budou z barveného pozinkovaného plechu

Objekt administrativy je řešena jako obdélníková stavba, 2-podlažní, se sklonitou střechou, krytina trapézový plech, klempířské konstrukce pozink plech barvený, sklon střechy 12°. Objekt je zateplený kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS tl. 160 mm. Výška hřeben 9,05m, rozměry stavby 30,6 x 11,70m

Objekt technického zázemí je řešena jako obdélníková stavba ve tvaru do písmene „L“, 1-podlažní, s mírnou sklonitou střechou s sklonu 5°, krytina trapézový plech, klempířské konstrukce pozink plech barvený, Objekt je zateplený kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS tl. 160 mm. Výška hřeben 5,80m.

Spojovací krčky jsou řešeny jako spojovací chodby mezi jednotlivými haly předvýkrmu. Zděné objekty šíře cihelných stěn 300 mm s dodatečným zateplením ETICS EPS (G) v tl. 100mm. Nová okna plastová, střecha sklonitá 5% (cca.3°) – krytina trapézový plech s dodatečnou hydroizolační vrstvou. Klempířské konstrukce pozink plech. Stávající otvorové výplně okna budou nahrazeny za nová plastová s izolačním sklem s požadavkem max. $UW = 1,1W/m^2K$. Dveře za nová plastová s požadavkem max. $UD = 1,1W/m^2K$. Barevné schéma dle výkresové dokumentace.

VÍCE NA JEDNOTLIVÝCH VÝKRESECH STAVEBNÍCH ČÁSTI

B.2.3. Celkové provozní řešení

Navrženými stavebními úpravami dojde k celkové revitalizaci stávajících objektů a k dosažení nízkoenergetického standardu obálek řešených budov. Provozní funkce objektů jsou zachovány.

B.2.4. Bezbariérové řešení stavby

Vzhledem k předmětu díla a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanovují obecné požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností a orientace, není nutné navrhovat zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost obecně je zajištěna v návrhu splněním obecných technických požadavků na výstavbu, zejména dle vyhl. Č. 268/2009 Sb. Technická zařízení a instalace v objektu musí být provedena dle platných předpisů a podrobena příslušným revizím. Dodavatel je povinen investorovi při předání stavby předat potřebnou dokumentaci a pokyny a návody k používání. Pracovníci, kteří provádějí údržbu technických zařízení musí být odborně proškoleni a vybaveni prostředky proti pádu.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

Jsou použité materiály ve standardu 21. století, tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Haly výkrmové - žirové

Jedná se o prefabrikovanou dřevěnou konstrukci vyrobenou n. p. Bios Sedlčany. Z konstrukčního hlediska se jedná o dřevěnou rámovou konstrukci s rozponem 18,0 m. Hlavním nosným prvkem je rám, jehož příčel tvoří dřevěný, plnostěnný příhradový vazník, který je rámově propojený s plnostěnnými příhradovými sloupy. Osová vzdálenost rámu je 4,8 m. Sloupy rámu jsou kloubově kotveny do železobetonových základových patek. Výplňová nadezdívka je založena na základových pasech. Krytina je tvořena hliníkovým vlnitým plechem KOB 1003, který je uložen na dřevěných vaznicích. Vaznice mají dle archivní dokumentace průřez I. Na spodní části rámu je zavěšený podhled z dřevovláknitých desek tl. 12 mm s tepelnou izolací z minerální plsti tl. 80 mm. Podhled je zavěšen na roznášecích dřevěných nosnících, které mají průřez obráceného písmene T.

Haly reprodukční

Jedná se o prefabrikovanou dřevěnou konstrukci vyrobenou n. p. Bios Sedlčany. Z konstrukčního hlediska se jedná o dřevěnou rámovou konstrukci s rozponem 12,0 m. Hlavním nosným prvkem je rám, jehož příčel tvoří dřevěný příhradový vazník, který je rámově propojený s plnostěnnými příhradovými sloupy. Osová vzdálenost rámu je 4,8 m. Sloupy rámu jsou kloubově uloženy na nadezdívce šířky 450 mm. Nadezdívka je založena na základových pasech. Krytina je tvořena hliníkovým vlnitým plechem KOB 1003, který je uložen na dřevěných vaznicích. Na spodní části rámu je zavěšený podhled z dřevovláknitých desek tl. 12 mm s tepelnou izolací z minerální plsti tl. 80 mm.

V rámci stavebních úprav se provede zateplení celé obálky jednotlivých hal (vyjma části vystupujících dřevěných nosných sloupů) Z interiérové strany se zrealizuje panelové opláštěné (sendvičový panel opatřený plechem a sklolaminátovou deskou v celkové tl. 120mm s vloženou PUR izolací). Původní podhled se demontuje (dřevěný sendvič s izolací opláštěný heraklit deskou) a nově se opatří rovněž tímto novým sendvičovým panelovým podhledem. Z exteriérové strany se ponechá původní skladba stěny (s azbestovými deskami) a zrealizuje se přídatná tepelná vrstva z EPS v tl. 50mm včetně finální skladby fasády.

Štítové stěny ze západní i východní strany se demontují a vyzdí se nová stěna z tvárnice YTONG v tl. 300 a u reprodukčních hal v tl.200mm, která bude opatřena dodatečným zateplením EPS v tl. 180mm - EPS 70 F (0,039 W/m.K). Součástí úprav je výměna stávajících otvorů za nové plastové výplně s hodnotou $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí bude změna technologie odvětrání a vytápění – viz. technologická část PD. Součástí bude také změna střešní krytina – nově trapézový plech s antikondenzační vrstvou, nový hromosvod a veškeré oplechování – pozink plech barvený.

Administrativní budova

Jedná se o 2-podlažní objekt, kde jsou obvodové stěny tvořeny obvodovým cihelným zdivem tl. 450mm. Stropy jsou betonové tl. 120mm, propojovací schodiště mezi podlažími rovněž. Vnitřní nosné stěny jsou z pálených cihel tl.300 a 150mm. Okna a dveře jsou dřevěné s jednoduchým zasklením, veškeré klempířské prvky pozinkovaný plech. Střecha je sklonitá sedlová o sklonu střešní roviny 12°, krytina vlnitá plechová, nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným vazníkem (původně na objektu byla plochá střecha s asfaltovou hydroizolací). Štítová stěna v úrovni půdy je pobita dřevěnými prkny včetně postranních přesahů střechy – římsy. Objekt je vystavěn na základových pasech a izolované desce. Na objektu je proveden hromosvod.

V rámci stavebních úprav se provede zateplení obálky budovy v tl. 160mm (EPS 70 F (0,039 W/m.K), včetně nové skladby finální fasády, zateplení v úrovni půdy pak vrstvou minerální vaty v tl. 220mm ((0,037 W/m.K). Původní krytina bude vyměněna za plechovou – trapézový plech. Dojde

k výměně otvorových výplní za nová plastová okna a dveře s izolačním trojsklem a hodnotou $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové klempířské prvky pozinkovaný plech barvený. Výměna hromosvodu V rámci technologie bude nově použito tepelné čerpadlo vzduch – voda, sociální prostory umývárny budou nuceně odvětrány – dále viz část PD technologie stavby.

Technické zázemí - kotelna

Jedná se o 1-podlažní objekt, kde jsou obvodové stěny tvořeny obvodovým cihelným zdívem tl. 450mm. Stropy jsou betonové tl. Cca.400mm, v části nad úpravnou vody PZD panely se zálivkou v tl. cca. 240mm. Vnitřní nosné stěny jsou z pálených cihel tl.300 a 150mm. Okna jsou tvořena převážně skleněnými luxfery v kovovém rámu, vrata pak ocelová v ocelové zárubni veškeré klempířské prvky pozinkovaný plech. Střecha je plochá s mírným sklonem 2%, krytina asfaltový pás. Objekt je vystavěn na základových pasech a izolované desce. Na objektu je proveden hromosvod. Na objektu je zhotoven zděný komín opatřený žebříkem a komínovou lávkou

V rámci stavebních úprav se provede zateplení obálky budovy v tl. 160mm (EPS 70 F (0,039 W/m.K), včetně nové skladby finální fasády, zateplení v úrovni střechy pak vrstvou minerální vaty v tl. 220mm ((0,037 W/m.K). Původní krytina bude vyměněna za plechovou – trapézový plech. Nová nosná konstrukce zastřešení bude dřevěnými trámy 100/160 ve spádu cca. 5%, položené na nově vyzděnou atiku ze ztraceného bednění celkové výšky 1,0m (výplň mezi trámy ytong zdivo. Na trámech bude položena folie včetně latí a kontralatí.

Dojde k výměně otvorových výplní za nová plastová okna s izolačním trojsklem a sekční vrata s hodnotou $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové klempířské prvky pozinkovaný plech barvený. Výměna hromosvodu V rámci technologie bude nově použito tepelné čerpadlo vzduch – voda, sociální prostory umývárny budou nuceně odvětrány – dále viz část PD technologie stavby.

Z venkovní pohledové strany jsou jednotlivé haly obloženy deskami obsahující azbest. V rámci stavebních úprav se ponechají a provede se pouze ochranný nátěr, který desky „uzavře“, od škodlivých částí.

- Kontrolované pásmo je v rozsahu jednotlivých hal a výstražnou páskou se zákazem vstupu nepovolených osob, v kontrolovaném pásmu je zákaz konzumace jídla a pití – pro tyto účely bude vyhrazené místo
- Povrch se ošetří hloubkovou penetrací – např. Sokrat 2802 (či fixoplus), případné naložení porušených desek do zaplachtovaného kontejneru. Po skončení prací bude kontejner odvezen na skládku, jednotlivé desky budou vzduchotěsně zabeleny do PE folie.
- Pracovníci budou vybaveny vhodnou ochranu dýchacích orgánů určenou pro azbest (např. filtrační polomasku EN 149 FFP3), budou použity jednorázové kombinézy s kuklou, vysoké omyvatelné boty (holínky) a rukavice. Ochranné prostředky budou společně s nebezpečným odpadem odvezeny na skládku

Spojovací krčky

Jedná se o 1-podlažní objekt, kde jsou obvodové stěny tvořeny obvodovým cihelným zdívem tl. 300mm. Stropy jsou betonové tl. Cca.120mm. Okna jsou tvořena převážně skleněnými luxfery v kovovém rámu, vrata do jednotlivých hal dvoukřídlá – dřevěná. Střecha je sklonitá s mírným sklonem 5%, krytina asfaltový pás. Objekt je vystavěn na základových pasech a izolované desce. Na objektu je proveden hromosvod v havarijním stavu.

V rámci úprav se provede dodatečné zateplení fasády ETICS EPS v tl. 100mm, výměna otvorových výplní - stávající budou nahrazeny za nová plastová s izolačním sklem s požadavkem max. $U_W = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře za nová plastová s požadavkem max. $U_D = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barevné schéma dle výkresové dokumentace. Nová krytina trapézový plech s výškou vlny 35mm, oplechování atiky, střešní

svody a žlaby pozink plech barvený. V rámci vnitřních úprav se provede nová výmalba a dle potřeby nový podlahový potěr. Stávající rozvody technologie (zejména vytápění) se demontují.

Konstrukční a materiálové řešení

Podrobněji je popsáno v dílčích částech této projektové dokumentace. Materiálové řešení viz. Odstavec výše – stavební řešení.

Mechanická odolnost a stabilita byla ověřena statickým výpočtem, který je součástí této dokumentace. Na základě výpočtu se nepředpokládá při zachování navrhovaného stavu ke zřícení stavby nebo její části při realizaci nebo užívání stavby. Při výpočtové simulaci navrhovaných nosných konstrukcí nedojde k vyššímu stupni přetvoření. Při nepřekročení uvažovaných zatížení nedojde k porušení jiných částí staveb nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku předpokládaného přetvoření. Základové poměry lze hodnotit jako jednoduché ve smyslu čl.20 a) ČSN 731001. Viz. Statická část projektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel vzduch – voda, systém split. Každá budova bude mít vlastní zdroj vytápění napojený na dvoutrubkovou teplovodní soustavu s nuceným oběhem. Rozvody budou provedeny z ocelového a Cu potrubí. Otopná soustava bude osazena otopnými tělesy, kombinací litinových žebrovaných, deskových a trubkového registru (chovné prostory), teplovodné jednotky (vodní). Ohřev TUV bude pomocí tepelných čerpadel a el. bojleru, dle dispozic objektů.

Větrání objektu bude řešeno obdobně podtlakově jako u stávajícího řešení pomocí odtahových ventilátorů umístěných v obdobných pozicích na střeše chovných hal. Přívod vzduchu bude nastavitelnými i uzavíratelnými mřížkami přes fasádu. Nové ventilátory budou doplněny o automaticky uzavíratelné těsné klapky a výfukové hlavice, které zajistí výfuk škodlivin vysoko nad střechu objektu (výhodnější rozptyl).

Podrobněji řešeno v rámci samostatné dokumentace technologických částí.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část projektové dokumentace.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energií

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavby, resp. Jejich úpravy jsou navrženy tak aby byla v užívání energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické místa a zamýšleného použití i s ohledem na splnění podmínek dotačního programu. Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0570-2 Tepelná ochrana budov.

Dle zákona o hospodaření energií 406/2000 Sb. dle aktuálního znění v §7 odst. 5 je uvedeno, že není třeba plnit požadavky na energetickou náročnost budovy v případě, že se jedná o zemědělské budovy se spotřebou energie do 195 MWh (cca 700GJ) za rok = NENÍ ZAPOTŘEBÍ ZPRACOVÁVAT ŠTÍTEK PENB. ENERGETICKÝ POSUDEK BUDE SOUČÁSTÍ VÝZVY O DOTAČNÍ TITUL

b) energetická náročnost stavby

Objekty jsou rekonstruovány v souladu s vyhláškou 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V řešeném území je možné využití alternativních zdrojů energií. Pro tuto stavbu se výhledově plánuje využití FVE panelů na střeše objektů 22 hal.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na komunální a pracovní prostředí

Vytápění jednotlivých objektů bude systémem tepelných čerpadel, systém vzduch – voda, 2x pro každou halu, správnou budovu a technické prostory s vnitřní a venkovní jednotkou - systém split. Tepelné čerpadlo (venkovní jednotka) bude produkovat pouze kondenzát ze vzdušné vlhkosti, který nebude obsahovat žádné sledované a hygienicky významné škodliviny a může být likvidován do splaškové kanalizace nebo vsakováním v okolí tepelného čerpadla.

Větrání chovných hal bude navrženo s ohledem na dodržení optimálního požadovaného mikroklima pro chovaná zvířata dle platné legislativy. Jedná se zejména o normu pro hospodářská zvířata ČSN 734511 (základní požadavky), ČSN 730543-1 a ČSN 730543-2 (vnitřní prostředí stájových objektů). Množství odtahovaného vzduchu bude závislé na typu provozu dotčené haly, se zohledněním množství a váhy chovaných prasat v dotčeném prostoru. Množství větracího vzduchu bude během roku různé a bude stanoveno v závislosti na produkci citelného tepla, vlhkosti a oxidu uhličitého od chovaných zvířat a to s ohledem na venkovní teplotu.

Stávající odtahové ventilátory budou nahrazeny novými ve stejných pozicích ve střeše hal. Vzduch bude vyfukován výfukovými hlavicemi, které zajistí výfuk odpadního vzduchu vysoko nad střechu hal a tím eliminují šíření zápachu a škodlivin v jejich okolí (výrazné zlepšení rozptylu škodlivin oproti stávajícímu řešení).

Nakládání s kejdou: výňatek z platného provozního řádu

Reprodukční část (zařízení 101 – 112)

Každá hala má šest nebo osm betonových podroštových kanálů zaústěných do středové kanalizace. Mezi halami vede sběrná kanalizace, která je zakončena ve dvou sběrných betonových jímkách o objemu à 400 m³. Ze sběrných jímek je prasečí kejda přečerpávána do dvou betonových čerpacích jímek o objemu 2 x 60 m³. Všechny jímky jsou opatřeny automatickým zapínáním a vypínáním čerpadla při dosažení minimální a maximální provozní hladiny.

Čerpací jímky jsou součástí úložiště kejdy. Úložiště se skládá z osmi nadzemních válcových ocelových nádrží typu Vítkovice o objemu 8 x 1250 m³. Nádrže jsou opatřeny signalizací maximální hladiny s houkačkou instalovanou ve velině. Havarijní přepady nádrží jsou zaústěny zpět do čerpacích jímek. Každá nádrž je vybavena dvěma homogenizátory. Měření hladiny je prováděno kontaktním manometrem.

Nádrže jsou umístěny v betonové záchytné havarijní vaně. Dno havarijní vany je vyspádováno do čerpacích jímek. Havarijní vany jsou opatřeny izolací odolnou působení kejdy. Trubní rozvody kejdivého hospodářství jsou nadzemní vizuálně kontrolovatelné s uzavíracími armaturami - elektrošoupaty, které jsou v zimním období zabezpečeny proti zamrznutí izolací a vyhříváním.

Poblíž čerpacích jímek jsou manipulační plochy, kde se provádí plnění autocisteren prasečí kejdou. Manipulační plochy jsou betonové s izolací proti působení kejdy a odvodněním zpět do čerpací jímky.

Výkrm prasat (zařízení 113 – 122)

Skládá se z 10 hal postavených ve dvou řadách, kde jsou prasata chována částečně roštovým způsobem. Každá hala má osm betonových podroštových kanálů zaústěných do středové kanalizace. Mezi halami vede sběrná kanalizace, která je zakončena ve sběrných betonových jímkách o objemu 100 m³ pod každou řadou hal. Ze sběrné jímky je prasečí kejda přečerpávána do dvou betonových čerpacích jímek o objemu 2 x 60 m³. Všechny jímky jsou opatřeny automatickým zapínáním a vypínáním čerpadla při dosažení minimální a maximální provozní hladiny.

Čerpací jímky jsou součástí úložiště kejdy. Úložiště se skládá z nadzemních válcových ocelových nádrží typu Vítkovice o objemu 8 x 1250 m³ a 6 x 625 m³. Nádrže jsou opatřeny signalizací maximální hladiny. Havarijní přepady nádrží jsou zaústěny zpět do čerpacích jímek. Každá nádrž je vybavena dvěma homogenizátory a zařízením na měření výšky hladiny v nádrži.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy bude provedena běžnými konstrukčními opatřeními. V místě stavby se nenacházejí žádné trakční vedení či železnice, jež by ovlivňovaly či omezovaly provoz staveb.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Stavba není ohrožena negativními vlivy seismicity, dle údajů Geofyzikálního ústavu AV ČR nepatří zájmová oblast mezi aktivní seismické oblasti.

d) Ochrana před hlukem

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem tepelného čerpadla a vzduchotechniky, budou přijata taková opatření vč. použití odpovídajících elementů, snižujících vnitřní i vnější hluk od tepelných čerpadel a vzduchotechniky na níže uvedené hodnoty. Tyto uvedené hodnoty jsou převzaty z výše uvedených předpisů a norem.

| Místnost | Maximální hladina akustického tlaku dB A |
|--------------------|---|
| Kanceláře | 45 |
| Zasedací místnosti | 45 |
| Sociální zázemí | 50 |
| Serverovny | 60 |
| Provozní prostory | 60 |

Úroveň akustického tlaku navrhovaného tepelného čerpadla činí 55 dB(A) v jednom metru od zařízení.

Dle výpočtu útlumu hluku změnou vzdálenosti dle vztahu: $L_2 = L_1 + 20 \log(r_1/r_2)$

Po dosazení: $L_2 = 55 + 20 \log (1/6) = 55 - 15 = 40 \text{ dB}$

Dle výše uvedeného výpočtu vyplývá, že v 6m od instalovaného tepelného čerpadla bude hladina akustického tlaku 40dB (A).

e) Protipovodňová opatření

U této stavby nejsou zapotřebí, kromě běžné úpravy pozemku z důvodu povrchového odvodnění.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem pro tuto stavbu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Viz. Předchozí části technické zprávy či jednotlivé části projektové dokumentace

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Netýká se této části stavby – vjezd do areálu je po stávající po stávající příjezdové komunikaci.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem. Rozhledové poměry vjezdu odpovídají ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Tento sjezd bude využíván i jako vjezd pro zásobování plánovaných staveb.

c) Doprava v klidu

Pro parkování osobních automobilů bude sloužit stávající venkovní zpevněná plocha před vjezdem do areálu - Netýká se této části stavby

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Řeší úpravy terénu po ukončení stavebních prací. Plochy budou urovnané do definitivního tvaru a upraveny pro možnou realizaci sadových úprav.

b.) Biotechnická opatření

Netýká se této části stavby

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech - pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

S veškerým odpadem vzniklým při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 sb..

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Předpoklad vzniku následujících odpadů a návrh způsobu jejich likvidace při realizaci:

17 Stavební a demoliční odpad

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihla
- 17 01 03 tašky a keramické výrobky
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty (podlahoviny, PVC)
- 17 03 02 asfalt bez dehtu
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 04 11 kabely neobsahující ropné látky, dehet a jiné nebezpečné látky 17 05 04 vytěžená zemina nebo kameny neobsahující nebezpečné látky 17 06 04 ostatní izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 směsný stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky

Tento odpad bude tříděn. Využitelné složky budou postoupeny příslušným odběratelům k dalšímu zpracování, nevyužitelné složky budou vyvezeny na skládku určenou příslušným úřadem.

Likvidace odpadu z provozu

- 20 00 00 Domovní odpad
- 20 01 00 papír
- 20 01 02 sklo
- 20 01 03 drobné plastové předměty

S odpady bude nakládáno dle platných zákonů: zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 169/2013 Sb., zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č.8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Návrh nespadá do zjišťovacího řízení nebo do stanoviska EIA. Stavba nebude mít nežádoucí vliv na soustavu chráněných území rostlin a živočichů, nebude zasahováno do ekologických funkcí a vazeb, nedojde ke kácení dřevin.

- c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Návrh nespadá do zjišťovacího řízení nebo do stanoviska EIA. Stavba nebude mít nežádoucí vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajících hal s navrženými technologiemi, které mají lepší vliv na životní prostředí než-li stávající stav.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se neuvažuje. Návrh nespadá do zjišťovacího řízení nebo do stanoviska EIA.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažován stávající zdroj vody, případně požární hydranty, které jsou umístěny v dostupné vzdálenosti od každé haly. Zdrojem elektřiny pro každou halu je připojení ukončené ve zděném pilířku u každé haly. Předpokládaná spotřeba vody pro stavbu 1 haly činí odhadem 1,5 m³ předpokládaná spotřeba elektrické energie činí 3,5 kW po každou halu.

- b) **Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště vzhledem k prostorovému uspořádání stavby a zvolených technologií není uvažováno. Srážková voda bude likvidována vsakem na pozemku investora (staveniště).

- c) **Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na přilehlou komunikaci stávajícím vjezdem do areálu. Bude zajištěno včasné a pravidelné čištění vozovek.

- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Po celou dobu výstavby bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací.

V případě poškození okolních ploch činností stavby bude poškozená část komunikace, nebo plochy uvedena do původního stavu nejpozději v termínu dokončení stavby. V průběhu výstavby budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel zajistí, aby stavební a montážní práce byly prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Oplocení staveniště

Navrhované stavby budou realizovány výhradně v rámci oploceného areálu stavby na pozemku stavby. Doprava materiálu proběhne výhradně po přilehlé komunikaci na severní straně. Bezpečnostní prostor stavby bude patřičně označen.

f) Maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)

O záborech se neuvažuje.

g) Požadavek na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se neuvažuje.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládané množství odpadu ze stavební činnosti odhadem:

| | |
|--|-----------------|
| komunální odpad produkovaný pracovníky: | cca 8 kg/den |
| vybouraný materiál (ocel, dřevo): | cca 10,0 m3/den |
| obaly, zbytky stavebního materiálu a hmot: | cca 1,5 m3/den |

Výše uvedené množství odpadu ze stavební činnosti nebude nahromaděno každý den!

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 169/2013 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví

Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů. Dodavatel stavby bude s odpady nakládat také v souladu s platnými předpisy.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Je povinnost vést evidenci nakládání s odpady po celou dobu stavby.

i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

j) Ochrana životního prostředí při stavbě

Při všech pracích je nutné dodržovat ustanovení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a zákonů. Zvláště musí být kladen důraz na dodržení vyhlášky ČUBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací, např. zeminou, betonovými či maltovými směsmi, stavební suti apod.

ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu provádění stavebních prací budou všechny osoby, které vstupují na staveniště, vybaveny osobními ochrannými prostředky v souladu s možným ohrožením, která pro tyto osoby z provádění prací vyplývají. Dodavatel stavebních prací se musí řídit zejména pátou částí zákona 262/2006, Sb. v platném znění (zákoník práce), nařízením vlády 591/2006 (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), zákonem 309/2006, Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a další související legislativou. V případě, že se v průběhu stavebních prací vyskytnou mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s bezpečnostním technikem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce.

S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací obeznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají. Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří pro něho stavební práce projektují, řídí, provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a ověřovat jejich znalost v pravidelných intervalech.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro

všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k předmětu díla a na základě platné vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanovují obecné požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností a orientace, není nutné navrhovat zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrských opatření

Stavba nevyžaduje speciální úpravy dopravního značení.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu...)

Pro tento druh stavby nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění staveb.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se realizace v jedné etapě.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Řešení způsobu likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střechy budou zneškodňovány stávajícím způsobem – okapy jsou ze střech svedeny po obvodových stěnách k zemi, dále pak do betonových žlabovek umístěných podél jednotlivých hal a dále pak do volného prostoru, kde se zasakují v místech nezpevněných ploch do podloží pozemku.

Stavební úpravy nemají vliv na zvýšení kapacit zneškodňovaných dešťových vod, tudíž při dodržení stávajících parametrů nebudou narušeny odtokové poměry lokality

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro povolení z hlediska platných zákonů v oblasti územního plánování a výstavby, a dále v souladu se správním řádem České republiky. Pro řešení objekt bude zpracována dokumentace pro provedení stavby. Detailní řešení jednotlivých konstrukcí a jejich napojení je součástí dodávky zhotovitele, případně budou řešeny v rámci technického nebo autorského dozoru stavby. Montážní a výrobní výkresy zámečnických a dřevěných konstrukcí (výrobní - dodavatelská dokumentace) budou součástí dodávky zhotovitele stavby.